

# TAMANSOURT

## Cinq ans après

Cette nouvelle ville est appelée à prendre encore de l'ampleur puisque les pouvoirs publics prévoient la réalisation de son extension sur 730 ha, qui comprendra une zone offshore, une zone d'habitat économique pour faire face à la forte demande, un parc industriel et un quartier résidentiel, pour satisfaire les besoins exprimés et offrir des îlots de partenariat aux promoteurs privés nationaux et étrangers.

Héjira : 2010, année de relance de l'immobilier

A l'occasion de la célébration du cinquième anniversaire de la ville de Tamansourt, M.Taoufiq Héjira, ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace, a déclaré:

"La nouvelle ville de Tamansourt, dont nous célébrons, aujourd'hui, le cinquième anniversaire après son lancement pour Sa Majesté le Roi Mohammed VI, compte 20.000 habitants qui s'y sont installés jusqu'à présent. Elle dispose de nombreux équipements mis au service de ses habitants."

Nous lançons aujourd'hui cinq nouveaux projets d'un coût global de 135 millions de dirhams que l'on peut répartir en 3 catégories : renforcement et diversification de l'offre de logements, le développement durable à travers le lancement de plusieurs projets dans le domaine de l'efficacité énergétique, la création d'équipements et autres qui viendront renforcer les projets prévus à Tamansourt."

Le ministre s'est en outre déclaré satisfait des nouvelles dispositions de la loi de finances 2010 relatives au logement social. Le secteur de l'immobilier, a-t-il dit, n'a pas été affecté par la crise immobilière et financière internationale. La situation qui y prévaut est due à la conjoncture dans le secteur et au comportement de certains facteurs qui la déterminent. Il n'y a pas de crise. Le ministre s'est déclaré persuadé que l'année 2010 sera celle de la reprise dans le secteur immobilier.

**Adel Bouhaja: les banques doivent s'impliquer dans le financement des logements**

M.Adel Bouhaja, président de la Fédération des lotisseurs et promoteur immobiliers de la région de Tensift-El Haouz et président du Groupement d'Intérêt Economique de Tamansourt, nous a déclaré à l'occasion de la célébration du cinquième anniversaire de la ville:

"Il y a beaucoup de choses qui ont été réalisées par l'ensemble des partenaires. La ville existe, aujourd'hui, en tant que grande citée proche de Marrakech. La ville de Tamansourt se développe et évo-



lue rapidement l'essentiel est deux parties que sont les promoteurs privés et la partie et la partie publique représentée par la société Al Omrane Tamansourt.

Un nouveau souffle est, aujourd'hui, impulsé au développement de la ville. Sur le plan de l'habitat, les logements sont là et, sur le plan du développement économique de la ville, nous sommes en train d'oeuvrer avec la société Al Omrane en vue de la création d'un zone économique. Nous sommes aussi en négociation avec un grand groupe français pour la création d'un réseau de transport écologique. Nous sommes également en négociation avec des promoteurs privés pour la création d'écoles primaires, secondaires et d'enseignement supérieur. L'année 2010 sera celle de la relance économique et sociale de la ville de Tamansourt.

Bien qu'il connaisse certains problèmes, notamment sur le segment du haut standing, le secteur de l'immobilier fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'Etat et des promoteurs immobiliers privés qui manifestent à son égard une politique et une volonté fortes qui lui permettent de poursuivre l'expansion qu'il a connue. Mais, malheureusement, cette volonté n'est pas accompagnée par celle du système bancaire et par les financements nécessaires à cette expansion. Les banques doivent réviser leur politique et accompagner notre volonté de construire

et de développer un secteur créateur d'emplois et de richesses".

En tant que l'un des premiers promoteurs immobiliers impliqués dans l'édification de Tamansourt, M.Bouhaja nous dit : "Je crois en cette ville nouvelle et en son avenir. Il est nécessaire que toutes les volontés, en particulier celles des autres ministères et établissements publics, accompagnent ce grand projet initié par Sa Majesté le Roi, mis en oeuvre par le gouvernement au profit de la population". M. Bouhaja adresse un message aux établissements bancaires en disant: "Les banques, au niveau national, doivent se mobiliser. Certes, la crise existe et le financement du logement de haut standing présente des risques, mais il est nécessaire qu'elles s'impliquent dans le financement du moyen standing et du logement social".

**Energy Poles apporte la lumière durable**

"Notre devise est: sauvons notre planète, nous dit Emile Ouaknine, vice-président de la société marocaine Energy Poles, installée à Tamansourt. Notre programme est une technologie allemande. Elle est la plus performante au monde. Nous développons nos produits au Maroc pour répondre au programme initié par Sa Majesté le Roi portant sur l'efficacité énergétique. Nous nous y

impliquons par l'échange d'ampoules à incandescence par des lampes à basse consommation. Notre société marocaine est la première qui a réussi à remporter un appel d'offres international face à des géants comme Philips, General Electric et autres, lancé par le ministère de l'Intérieur, conjointement avec les régions, Lydec, Véolia Maroc. Ceci grâce à la qualité et à la sécurité de nos produits. Cet appel d'offres porte sur la fourniture de l'ensemble des régions du Maroc. Grâce à son programme d'efficacité énergétique, le Maroc s'inscrit dans la même démarche que L'Europe et constitue un exemple pour L'Afrique.

Notre programme porte également sur le développement des chauffe-eau solaires et l'éclairage public, programme permettant d'économiser un minimum de 500 millions de dh par an, de réduire la facture énergétique et les sources de pollution. Chaque lampe permet de réduire 300 kg de CO2/an.

Energy Poles dispose d'un effectif de 25 techniciens chargés d'études techniques auprès de la clientèle, petits clients, résidences universitaires, hôtels, usines. Nous avons procédé, à L'INSEA, à la plus grande installation de chauffe-eau au Maroc."